

/ Инвестиции,  
которые работают /



ИННОВАЦИОННЫЕ МОДУЛЬНЫЕ ОТЕЛИ НА ПХУКЕТЕ

QUANTUM INVEST

# ABOUT

Quantum Invest – ведущая компания в области проектирования и строительства легко возводимых и быстро окупаемых модульных отелей, объединяющая современные IT-решения, экологичные технологии и инновационный подход к недвижимости.

Мы создаем автономные, экологичные и высокодоходные объекты с минимальными рисками для инвесторов.



## QUANTUM INVEST РАЗРАБАТЫВАЕТ

технологии для автономности и безопасности наших отелей:

- Интеллектуальная система управления климатом и освещением
- Автоматизированные сервисы бронирования и оплаты
- Цифровая система контроля доступа
- Энергосберегающие технологии

# МИРОВОЙ РЫНОК ЗАГОРОДНЫХ МИНИ-ОТЕЛЕЙ РОСТ И ПЕРСПЕКТИВЫ

2030

Среднегодовой темп  
роста (CAGR): 7,5%

прогнозируемый объем —  
\$58,9 млрд



2023

объем рынка загородных  
мини-отелей — \$33,5 млрд

## ПРИЧИНЫ РОСТА:

- Увеличение популярности отдыха на природе и экологического туризма.
- Активное продвижение платформами Airbnb и Booking.com.
- Постковидный тренд на автономные путешествия и экологичные решения.

# УПРАВЛЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ: ПРЕИМУЩЕСТВА СОТРУДНИЧЕСТВА

- **Прозрачность:** инвесторы получают доход пропорционально своим долям.
- **Комплексный подход:** от проектирования и строительства до управления и продвижения.
- **Оптимизация доходов:** управляющая компания берет 30% от прибыли за обеспечение полного контроля и развития проекта.

## Дополнительные источники трафика

- Организация трансферов, экскурсий и мероприятий.
- Предоставление питания и развлекательных услуг на базе объекта.

## Преимущества инвестирования в ваш проект

- **Низкий порог входа:** инвестиции стартуют от \$25,000.
- **Высокая доходность:** стабильный ROI на фоне растущего рынка.
- **Быстрая окупаемость:** полная возвратность инвестиций за 1,5-2 года.
- **Растущий спрос:** поддержка крупных платформ, таких как Airbnb и Booking.com.
- **Гибкость:** возможность участия в масштабировании сети мини-отелей.

# ПОЧЕМУ ВЫГОДНО ИНВЕСТИРОВАТЬ В ПРОЕКТ НА ПХУКЕТЕ

- **ТУРИЗМ – 20%  
ВВП ТАИЛАНДА**

Ежегодный прирост  
туристов +12%.

- **НИЗКИЙ  
НАЛОГ НДС**

НДС составляет всего 7%.

- **СТОИМОСТЬ  
НЕДВИЖИМОСТИ**

Каждый год стоимость  
недвижимости на Пхукете  
увеличивается на 10-15%

- **ВЫСОКАЯ  
ЗАПОЛНЯЕМОСТЬ  
ОТЕЛЕЙ**

Удобное сообщение  
с международным аэропортом.

- **РОСТ  
ТУРИСТИЧЕСКОГО  
ПОТОКА**

Сейчас Пхукет принимает  
4,9 млн туристов в год.

- **РОСТ ДО 11 МЛН  
ТУРИСТОВ**

К 2025 году  
прогнозируется рост до  
11 млн туристов.

# СТАБИЛЬНЫЙ И БЛАГОПРИЯТНЫЙ РЫНОК

- Политическая стабильность делает регион безопасным для долгосрочных инвестиций.
- Благоприятный климат для иностранных инвесторов:
- Налоговые льготы для вложений в недвижимость.
- Один из самых низких НДС в регионе – всего 7%.
- Сегодня Пхукет принимает 9 миллионов туристов ежегодно, а к 2025 году прогнозируется рост до 11 миллионов.

Низкий НДС

**7%**

Прогнозируется рост  
туристов к 2025 году

**11 млн**

# ФОРМАТЫ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

## ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ВЛАДЕНИЕ

- Покупка отдельного отеля или доли.
- Полный контроль за объектом.

## ДОЛЕВОЕ УЧАСТИЕ

- Инвестиции в строительство с долей прибыли.
- Дивиденды от операционной деятельности.

## ПАКЕТНОЕ ИНВЕСТИРОВАНИЕ

- Покупка нескольких объектов.
- Доход от дополнительных услуг.

## РАЗВИТИЕ СЕТИ МИНИ ОТЕЛЕЙ

- Проекты капсульных посёлков.
- Участие от покупки земли до сдачи в аренду.

# КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА НАШИХ ОТЕЛЕЙ

1

**Быстрая возводимость:** минимальные сроки строительства

2

**Мобильность:** возможность перемещения и демонтажа без ущерба для окружающей среды

3

**Экологичность:** использованные материалы устойчивы к тропическому климату и воздействию природных факторов

4

**Полная готовность к эксплуатации:** готовность к запуску сразу после установки

5

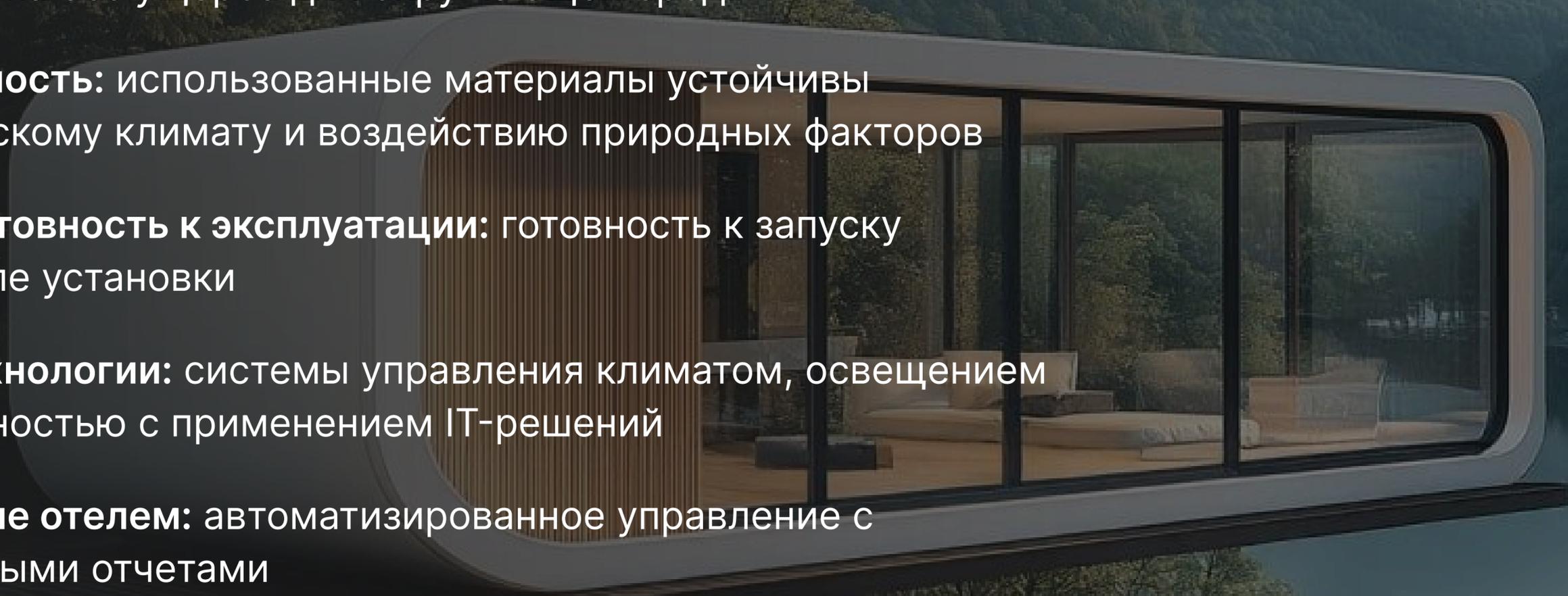
**Умные технологии:** системы управления климатом, освещением и безопасностью с применением IT-решений

6

**Управление отелем:** автоматизированное управление с электронными отчетами

7

**Гибкие форматы покупки:** для проживания, для аренды, для инвестиций



# ЭТАПЫ СОТРУДНИЧЕСТВА С ИНВЕСТОРОМ

1

Инвестор выбирает проект и вкладывает средства в модульный отель.

2

Проводится аналитика и подбор наиболее перспективных стран и локаций.

3

Выполняются точные расчеты, необходимые для реализации проекта.

4

Разрабатывается финансовая модель с учетом интересов инвестора.

5

Организуется процесс строительства модульного отеля.

6

Осуществляется запуск и развитие проекта.

7

Управляющая компания Quantum Invest берет на себя полное управление объектом, включая заселение и обслуживание.

8

Инвестор получает стабильный доход от всех отелей, в которые были вложены инвестиции.

# УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ QUANTUM INVEST

Мы управляем всеми инвестициями и проектами –  
вы получаете прибыль

## ОПЕРАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ

круглосуточный сервис  
и контроль состояния  
объектов.

## ФИНАНСОВЫЙ МЕНЕДЖМЕНТ

автоматизированный  
учет и регулярная  
отчетность.

## IT-РЕШЕНИЯ

системы управления отелем,  
включая “умный дом”.

## МАРКЕТИНГ

продвижение через Booking,  
Airbnb, Expedia и партнёрства.

## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ИСТОЧНИКИ ДОХОДА

экскурсии, трансферы и аренда транспорта.



# ПОЧЕМУ QUANTUM INVEST?



## ПРОЗРАЧНОСТЬ

Полная отчетность на каждом этапе.



## МАКСИМИЗАЦИЯ ДОХОДНОСТИ

Эффективные стратегии и дополнительные источники прибыли.



## ИННОВАЦИИ

Передовые технологии для автоматизации.



## QUANTUM INVEST

Это инвестиции в будущее с максимальной отдачей.



## ИНВЕСТИЦИОННАЯ МОДЕЛЬ

- 70% прибыли — для инвесторов.
- 30% — управляющей компании за управление.
- Все активы в залоге у инвесторов до полного возврата вложений.



## НИЗКИЕ РИСКИ

Юридическое сопровождение и продуманная стратегия управления.



[info@quantum-invest.net](mailto:info@quantum-invest.net)



+66 99-361-3346 ru

+66 81-632-9698 en/th

# CONTACT